

Аннотация рабочей программы дисциплины
Б.1. В.ОД.2 «Земельное право»
Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
профиль подготовки «Землеустройство»

1. Цели и задачи освоения дисциплины: является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования земельных отношений. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности в сфере земельных отношений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП:

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента: перед изучением данной дисциплины студент должен изучить дисциплины: Философия, право, История, Экономика, История земельных отношений, введение в специальность.

Дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей: правовое обеспечение землеустройства и кадастров, оформление землепользования сельскохозяйственных предприятий, оценка объектов недвижимости.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

В результате изучения студент должен

Знать:

- основные проблемы правового регулирования сферы своей профессиональной деятельности;

- основные институты и источники земельного права, а также принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений.

Уметь:

- использовать полученные знания и методы земельного права в профессиональной деятельности;

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения,

- оперировать понятиями земельного права;

- отличать отношения, регулируемые нормами земельного права от отношений, регулируемых другими отраслями права;

- использовать нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности.

Владеть:

- культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

- навыками аргументированного с правовых позиций изложения собственной точки зрения;

- методами поиска и обработки правовой информации;

- отдельными навыками в заключении гражданско-правовых договоров;

- подходами к правовому регулированию правовых отношений в области земельно-имущественных отношений.

4. Общая трудоемкость дисциплины и ее распределение

Количество зачетных единиц – 4

Общая трудоемкость дисциплины – 144 часов; из них аудиторных часов – 48 (лекций – 32 часов, практических – 16 часов) и СРС – 69 часа..

Форма промежуточной аттестации: экзамен

5. Основные разделы дисциплины

1. Понятие, предмет, метод, система и принципы земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Право собственности на землю.
4. Основания возникновения права собственности и иных вещных прав на землю.
5. Основания изменения и прекращения права собственности и иных вещных прав на землю.
6. Гражданско-правовые сделки с землей.
7. Государственный контроль за использованием и охраной земель
8. Правовая охрана земель. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства
9. Разрешение земельных споров.
10. Плата за землю.
11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
12. Правовой режим земель населенных пунктов.
13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения.
14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
15. Правовой режим земель лесного фонда.
16. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

Разработчик: старший преподаватель кафедры кадастра и права
Очирова Б.Л.

Эксперт: зав. кафедрой кадастра и права, к.с.-х.н. Куклина Е.Э.