


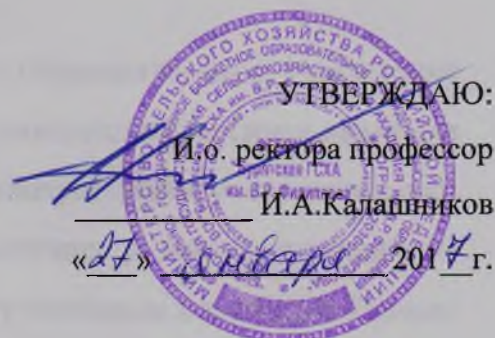
Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 1 из 15

ПРИНЯТО:

на заседании Ученого совета

«27» сентября 2017 г.

Протокол № 7




УТВЕРЖДАЮ:

И.о. ректора профессор

И.А.Калашников

«27» сентября 2017 г.

Правила
внутреннего распорядка в студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «Бурятская государственная
сельскохозяйственная академия имени В.Р.
Филиппова»

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 2 из 15

I. Общие положения

1.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова» (далее - Академия) организует работу студенческого общежития в целях удовлетворения нужд проживающих в жилой площади на период их учебы, работы в Академии, что определяет основные положения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Академии (далее - Правила).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Уставом Академии, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова».

1.3. Правила являются локальным нормативным актом, и их выполнение обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии Академии.

1.4. Правила вступают в силу со дня подписания. Изменения и дополнения в Правила вносятся приказом ректора Академии.

II. Порядок вселения в студенческое общежитие

2.1. Вселение в студенческое общежитие производится на основании соответствующего приказа ректора Академии и заключения договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма), которыми устанавливается дата вселения в общежитие.

2.2. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в Академии.

2.3. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма.

2.4. При оформлении вселения в студенческое общежитие вселяемый обязан также представить:

- паспорт;



- фотокарточку (3x4 см);
- справку о состоянии здоровья;
- копию договора найма.

2.5. Организуется регистрация вселяемого лица по месту пребывания (по адресу студенческого общежития) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Для прохождения данной обязательной процедуры вселяемый обязан не позднее месячного срока после вселения представить паспортисту студенческого общежития копию договора найма, оригинал паспорта и копии его листов с Ф.И.О., а также последней отметкой о регистрации по месту жительства.

2.6. В целях постановки на воинский учет в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.08.1996 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», гражданин призывного возраста, проживающий в общежитии, обязан представить в Военно-учетный стол, не позднее 2-х недельного срока со дня регистрации по месту пребывания, следующие документы: паспорт, свидетельство о регистрации по месту пребывания, военный билет или удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу.

2.7. Вселяемый в студенческое общежитие должен быть ознакомлен с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим нормам, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения жилых комнат при выселении из студенческого общежития. Инструктаж проводится заведующим общежитием. Записи о прохождении инструктажей вселяемый заверяет личной подписью в соответствующих журналах учета.

2.8. Вселенному в общежитие выдается имущество индивидуального пользования под расписку по описи. За состояние жилого помещения и имеющегося в нем имущества общего пользования проживающие в жилой комнате несут солидарную материальную ответственность.



2.9. В случае необходимости (при проведении ремонтных работ, при экстренных случаях) проживающий в студенческом общежитии (далее - проживающий) может быть переселен администрацией по согласованию со студенческим советом из одной жилой комнаты в другую.

III. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска на право входа в соответствующий корпус студенческого общежития. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.


При утере пропуска проживающий обязан немедленно сообщить заведующему общежитием, а затем обратиться с письменным заявлением к руководству факультета (института) для обеспечения деактивации утерянного пропуска и получения нового для прохода в общежитие.

3.2. При проходе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- сотрудники и обучающиеся Академии, не проживающие в данном общежитии, предъявляют служебное удостоверение или студенческий билет, запись о посещении заносится охраной в книгу посетителей;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Академии, допускаются в студенческое общежитие ежедневно по личной заявке проживающего, пригласившего их. Приглашающий и приглашенный оставляют на охране пропуск в общежитие и документ, удостоверяющий его личность и позволяющий установить его место жительства, соответственно.

В книге посетителей охрана общежития записывает сведения о приглашенных лицах.

Вход гостей в общежитие осуществляется с 14.00. до 21.00. Пребывание разрешается до 22.00. В выходные дни - вход с 10.00 до 21.00. Пребывание до 22.00.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 5 из 15

3.3. Круглосуточный доступ организуется для прибывающих после каникул, учебной и производственной практики, стажировки, командировки, выезда по разрешению администрации Академии на конференции, семинары, спортивные, культурно-массовые и другие мероприятия, обусловленные выполнением задач образовательной организации, выезда по вопросам, связанным с лечением, личными и семейными обстоятельствами, а также иным уважительным причинам.


3.4. В целях обеспечения безопасности и подготовки ежедневных сведений о наличии людей, находящихся в здании в ночное время, осуществляется учет прохода проживающих через охрану общежития с 22.00 до 06.00 часов следующего дня. Для входа в общежитие и выхода из него в ночной период времени проживающий заблаговременно вносит соответствующую запись с указанием времени в специальном журнале. Запись производится в рабочий день (до 17.00 часов) для извещения заведующего общежитием и дежурной охраны. При выходе проживающих или их возвращении дежурным производится соответствующая запись в том же журнале по учету прохода через вахту общежития в ночной период времени. Проход несовершеннолетних студентов через охрану общежития в ночной период времени должен быть ими заранее согласован с их родителями или попечителями, о чем извещается заведующий общежитием.

3.5. Вынос крупногабаритных вещей (чемоданов, коробок, радиоаппаратуры и т.д.) из студенческого общежития разрешается только по согласованию с заведующим общежитием или лицом, его замещающим. Внос и вынос разрешается исключительно при наличии материального пропуска, выданного уполномоченным должностным лицом, о чем им делается запись в журнале учета имущества.

3.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несут приглашающие лица.

3.7. Близкие родственники проживающих в общежитии, могут находиться в гостях во время, отведенное администрацией студенческого общежития.

3.8. Лицам, высланным из общежития за нарушения настоящих Правил, проход в общежитие запрещен.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
	Страница 6 из 15	

3.9. Культурно-массовые мероприятия на территории и в общежитиях Академии проводятся с разрешения администрации Академии и должны заканчиваться не позднее 22 часов.

3.10. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом ректора Академии.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил и договора найма;
- переселиться из одной жилой комнаты в другую при сохранении условий проживания после подписания дополнительного соглашения к Договору найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- на обеспечение администрацией общежития санитарно-гигиенических норм, а также производство своевременного ремонта и замену оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- расторжение договора найма по своей инициативе.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила, выполнять требования техники безопасности, пожарной безопасности, а также оказывать содействие администрации студенческого общежития в их выполнении другими проживающими;
- выполнять принятые обязательства в соответствии с заключенными договорами найма, а также требования администрации студенческого общежития



по соблюдению настоящих Правил и локальных нормативных актов, регламентирующих проживание в общежитии Академии;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и другому имуществу общежития, а также немедленно сообщать администрации общежития об их повреждении;

- обеспечивать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в комнате, неукоснительно соблюдать санитарно - эпидемиологические требования, не допускать ухудшения бытовых и санитарно-гигиенических условий проживания других лиц;

- экономно расходовать энергоресурсы, бережно пользоваться электрическим оборудованием общежития;

- участвовать в мероприятиях по поддержанию чистоты в студенческом общежитии и на его территории;


- обеспечить сохранность полученных в установленном порядке договора найма, а также пропуска для прохода в студенческое общежитие;

- оформить в установленные сроки регистрацию по месту пребывания (по адресу общежития), встать на воинский учет (для граждан, подлежащих призыву на военную службу). При окончательном выбытии (выселении) из студенческого общежития в установленные законодательством сроки (2 недели) сняться с воинского учета, а также регистрации по месту пребывания;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией студенческого общежития с целью проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и других инженерно-технических работ, выполнения мероприятий по коммунально- бытовому обслуживанию общежития и обеспечению санитарно-эпидемиологических условий проживания в нем, а также осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил;

- не допускать без разрешения администрации студенческого общежития проживание иных лиц в жилом помещении;

- не допускать хранение в жилом помещении и применение на территории

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 8 из 15

общежития какого-либо оружия, боеприпасов или иных предметов, представляющих угрозу для безопасности граждан;

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма;

- заблаговременно (за 24 часа) сообщить заведующему общежитием при убытии длительностью более одних суток. При этом должны быть объявлены сведения, достаточные для предоставления информации на возможные запросы родителей или попечителей, а также исключения принятия мер, связанных с необоснованным поиском проживающего в связи с длительным его отсутствием в общежитии;

- при проходе в ночной период времени через вахту студенческого общежития заблаговременно в соответствии с п. 3.4. настоящих Правил вносить записи в специальный журнал;

- выполнять требования администрации общежития и дежурных охранников ЧОП, связанные с обеспечением безопасности проживания, дисциплины, общественного порядка и соблюдения настоящих Правил;

- исполнять иные требования, предъявляемые к проживающим в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ и локальными нормативными актами Академии.


4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство граждан;

- распивать спиртные напитки, курить;

- хранить и применять какие-либо оружия, боеприпасы и патроны к нему, а также иные предметы, представляющие угрозу для безопасности граждан;

- хранить, употреблять и продавать наркотические и иные запрещенные

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 9 из 15


вещества в помещениях студенческого общежития;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить перепланировку помещения, переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении (комнате) работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания нанимателей в других жилых помещениях студенческого общежития (с 23:00 до 06:00 часов);
- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или проводить их замену без разрешения (согласия) администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, бытовые приборы для обогрева помещения и приготовления пищи.

4.4. Проживающие в студенческом общежитии (обучающиеся) на добровольной основе во внеучебное время могут привлекаться к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, а также другим видам работ по самообслуживанию.

V. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 10 из 15


администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Академии и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Академии.

5.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Академии с расторжением договора найма.

5.3. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов администрации и совместно проживающих лиц;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- д) систематического нарушения п. 4.2. и п. 4.3. настоящих Правил;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отказ или уклонение проживающего от регистрации по месту пребывания, а

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 11 из 15

также постановки на воинский учет в соответствии с п. 10 Федерального закона от 18.08.1998 г. «О воинской обязанности и военной службе»;

л) отчисления из Академии;

м) увольнения из Академии;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Академии.

VI. Порядок выселения проживающих из общежития

6.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа ректора Академии в случаях:

– расторжения Договора найма в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

– отчисления обучающихся из Академии до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

– по личному заявлению проживающих;


– окончания срока действия Договора найма;

– при отчислении обучающихся из Академии по окончании срока обучения;

– увольнения проживающих из Академии.

6.2. В случае расторжения договора найма и выбытия из студенческого общежития проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко- место, представив в чистом состоянии жилую комнату заведующему общежитием, а также сдав полученное имущество в исправном состоянии.

6.3. При временном выезде (на практику, каникулы) на срок более одного месяца, жилая комната приводятся проживающим в порядок. При этом обеспечивается выполнение санитарных правил и требований пожарной безопасности с отключением имеющихся в комнате электроприборов и электрооборудования. Заведующий общежитием осуществляет приемку комнаты и

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»		
	Система менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»	СТО СМК – 7.2. ПР- 1.0 -2016
		Страница 12 из 15

койко-места. Проживающий лично передает заведующему общежитием или лицу его замещающему ключ от комнаты, который затем хранится в помещении дежурной охраны. За несданные на хранение личные вещи, оставленные в комнате, администрация студенческого общежития ответственности не несет.



Разработано:

Юрисконсульт 2 категории

Гармаева Б.Б.

Согласовано:

Проректор по УР

Проректор по ВР и СО

Проректор по НИР и МС

Проректор по экономике и СП

Проректор по АХР

Начальник юридического отдела

Николаева Н.А.

Карначев А.Е.

Третьяков А.М.

Доржиева И.Ц.

Кузнецов А.Я.

Аюржанаева Д.Д.

